

# Nuevo Plan de 'dólar subsidiado' Ayuda a América Latina a Comprar Propiedades de Inversión en Orlando, Florida

*Desarrollo Inmobiliario cerca de Walt Disney World ofrece plan de dólar subsidiado para comprar propiedades para la renta*

ORLANDO, FLORIDA, UNITED STATES, June 10, 2020 /EINPresswire.com/ -- Uno de los resorts de Orlando más buscado por inversores de departamentos de lujo para la renta a corto plazo ha anunciado un nuevo plan de 'dólar subsidiado' para beneficiar a compradores de América Latina. The Grove Resort & Water Park, ubicado a menos de 10 kilómetros de Walt Disney World en Orlando, ha lanzado esta oferta de tiempo limitado para atraer compradores que buscan apartamentos listos para rentar a los millones de turistas que visitan a los parques temáticos en Orlando todos los años.



The Grove Resort & Water Park ofrece un programa de dólar subsidiado para inversores extranjeros

“

The Grove decidió ofrecer un plan de dólar subsidiado para poder facilitar la inversión de capital de América Latina que está buscando mercados con cierto nivel de estabilidad y predictibilidad.”

*Consuelo Vilar, The Grove Resort & Water Park*

Este programa de dólar subsidiado está disponible solamente en el mes de junio y se a lanzado al mismo tiempo que Walt Disney World, Universal Orlando, SeaWorld, Legoland y otros parques comienzan a reabrir sus puertas luego de la crisis del Coronavirus. Bajo este nuevo incentivo para compradores extranjeros, The Grove va a subsidiar 25 por ciento de los primeros USD \$50,000 que se den de depósito. El comprador debe multiplicar la tarifa de cambio de hoy por 75 por ciento. Eso equivale a un beneficio de USD \$12,500, ya que solo USD \$37,500 se deberá dar de depósito. Los apartamentos de dos y tres habitaciones completamente amueblados y con todos los

equipos electrodomésticos se están vendiendo USD \$350,000.

Además de la ventaja de este incentivo, los compradores de The Grove pueden colocar sus departamentos en un programa de rentas de corto plazo administrado por un administrador de hoteles con mucha experiencia en este mercado. Bajo el programa de renta a corto plazo, el desarrollador de The Grove garantiza un retorno anual del 10 por ciento por un tiempo limitado. La renta garantizada cubre los costos fijos del departamento y le deja al inversor una renta positiva mensual en dólares. Al mismo tiempo, el operador hotelero asume todas las responsabilidades de administrar el departamento para que los dueños no tengan que preocuparse de nada.

“Nosotros entendemos que muchas familias de Colombia, México, y otros países, están buscando invertir en EE. UU para preservar y crecer su patrimonio en unos de los momentos más duros de nuestra historia,” dijo

Alan Medellín, quien lidera las ventas de The Grove en Bogotá. “Muchos clientes han indicado que desean comprar en The Grove, y que lo único que los detiene es la tasa de cambio tan alta. Así que hemos diseñado este programa para permitirles comprar en The Grove con más facilidad.”

“La inflación de nuestros países y la devaluación de nuestras monedas causado por la crisis del Coronavirus y la incertidumbre económica en la región no tiene precedente,” añadió Consuelo Vilar, quien lidera las ventas de The Grove en la Ciudad de México. “The Grove decidió ofrecer un plan de dólar subsidiado para poder facilitar la inversión de capital de América Latina que está buscando mercados con cierto nivel de estabilidad y predictibilidad.”

The Grove también se encarga de facilitar financiamiento para inversores que buscan obtener un préstamo en EE. UU para la compra de uno de sus departamentos. En los últimos años, compradores de América Latina han preferido sacar préstamos - en lugar de usar efectivo - para [comprar propiedades en Orlando](#). Esta ciudad se ha convertido en un destino importante para los inversionistas de Latinoamérica. Por ejemplo, en el 2019, 55 % de todos los compradores internacionales de propiedades inmobiliarias en Orlando provinieron de América Latina, según la Florida Realtors Association, que representa a agentes de ventas de la Florida. Muchos de



Los departamentos de lujo vienen completamente amueblados y listos para ser ocupados



The Grove Resort & Water Park ofrece las mejores atracciones para los dueños y huéspedes del resort

estos inversores buscan propiedades aptos para alquileres de corto plazo que generan flujo de caja mensual. Según el Florida Realtors Association, los compradores latinoamericanos en el 2019 provinieron principalmente de Brasil, Venezuela, Colombia, México, República Dominicana y Argentina.

Los propietarios y los huéspedes del hotel pueden disfrutar de las comodidades más modernas en The Grove, incluyendo el parque acuático Surfari Water Park, que ofrece múltiples toboganes, un río lento (lazy river) y un simulador de surf FlowRider Double. The Grove también cuenta con una sala de juegos de 6.300 pies cuadrados (585 m2), tres piscinas, un spa, gimnasio, restaurantes de alta calidad, mercados de consumo rápido (grab-and-go) a gran escala, muelle frente al lago para deportes acuáticos, y tres bares y salones

Para más información visite <https://groveresidences.com/es/> o llamar al +1 888-434-7683.

Paola Iuspa

Top of Mind Public Relations

+1 305-726-5848

[email us here](#)

---

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/518895726>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2020 IPD Group, Inc. All Right Reserved.