

El negocio de los apartamentos en venta de Cartagena de Indias y su explotación en plataformas digitales

La inversión en apartamentos de Cartagena Colombia y su rentabilidad en plataformas digitales.

CARTAGENA DE INDIAS, BOLIVAR, COLOMBIA, September 24, 2022 /EINPresswire.com/ -- Los niveles de ocupación de alojamiento registran un crecimiento favorable en Cartagena de Indias, lo que impulsa la tendencia de comprar propiedades turísticas e invertir en proyectos inmobiliarios del mismo tipo como sólido refugio de capitales con grandes márgenes de rentabilidad.

Los apartamentos turísticos en Cartagena de Indias se han convertido en un excelente negocio, buscado tanto por residentes locales, como por extranjeros y nacionales residentes en el exterior.

Esto contradice la incertidumbre que ronda en el ambiente internacional, consecuencia de la inestabilidad política y la falta de control de las variables macroeconómicas que han provocado un desequilibrio entre las tasas de interés hipotecarias y una inflación galopante que ya amenaza en muchos países con llegar a los dos dígitos.

Las tasas de ocupación de alojamiento van a un ritmo de crecimiento tan favorable, que muchos han preferido invertir en uno o más [apartamentos en venta en Cartagena de Indias](#), en lugar de refugiar sus capitales en otros activos tradicionales como el oro, el dólar, los bonos y las acciones, entre otros.



apartamentos en venta en cartagena de indias



ACR Inmobiliaria

Respecto a los niveles de ocupación de alojamiento, en Cartagena de Indias se han incrementado notablemente durante el 2022. En abril, de hecho, alcanzó el 76,34% (Caracol.com.co), realidad que también se evidencia en el ámbito nacional: la ocupación general del país en junio fue del 54,4%, lo que representa 18 puntos porcentuales por encima del mismo mes de 2021, según datos oficiales del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE).



Apartamentos turísticos en Bocagrande

Entre ambos indicadores, las plataformas digitales se presentan como disparadores de grandes oportunidades de negocio en el contexto actual. Los apartamentos turísticos en Cartagena de Indias, por ejemplo, registran una creciente demanda gracias a que los inversores logran rápidamente competir de manera cómoda con la oferta hotelera desde las aplicaciones, que apenas se quedan con un pequeño margen de utilidad a cambio del buen margen de rentabilidad de alquilar las propiedades.

Dentro de este negocio se define como operador turístico a la persona natural o jurídica que lo ejerce, y de allí se abren dos grandes opciones que dependen -fundamentalmente- del capital disponible para la inversión.

En primer lugar, puede ser viable invertir de forma inmediata en uno de los apartamentos de uso turístico que están en venta en Cartagena de Indias o bien en una de las [casas en venta del centro histórico de Cartagena](#), que también son utilizadas con fines vacacionales gracias al entorno paradisíaco y el clima tropical de la ciudad caribeña.

La segunda opción es invertir a mediano o largo plazo en uno de los [proyectos inmobiliarios de apartamentos en Cartagena de Indias](#), una alternativa ideal para aquellos inversionistas que no desean ingresar al negocio del alquiler en forma inmediata o no cuentan con el capital suficiente para adquirir un apartamento ya terminado. En este caso, las constructoras suelen financiar hasta el 40% del inmueble durante el período de construcción, mientras que para el 60% restante el inversionista paga la totalidad con recursos propios o solicita un crédito hipotecario.

En ambos casos, vale aclarar, un apartamento en Cartagena de Indias destinado a fines turísticos debe estar legal y debidamente inscripto ante el Registro Nacional de Turismo. Las dos opciones, sin embargo, se han vuelto potenciales oportunidades de negocio que marcan y consolidan una fuerte tendencia.

ACR Inmobiliaria

Centro. Av. Venezuela. Nro 35. 8B-05, Edificio Citibank Piso 4,Oficina 4C

Sitio Web: www.acrinmobiliaria.com

Email: acr.negocios@gmail.com

Teléfono: (+57) 321-5210049

Anderson Santos

ACR Inmobiliaria

+57 321 5210049

[email us here](#)

Visit us on social media:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[LinkedIn](#)

[Other](#)

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/592541871>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2022 Newsmatics Inc. All Right Reserved.