

# Top Bảng Giá Và Thủ Tục Sang Tên Sổ Đỏ Trọn Gói Quận Tây Hồ

*Top Bảng Giá Và Thủ Tục Sang Tên Sổ Đỏ  
bất Trọn Gói Quận Tây Hồ, cập nhật  
nhANH NHẤT DỊCH VỤ SANG SỔ ĐỎ UY TÍN*

Hà Nội, Tây Hồ, VIỆT NAM, October 21, 2022 /EINPresswire.com/ -- Chắc hẳn rất nhiều bạn đọc ở đây có nhiều thắc mắc liên quan tới thủ tục sang tên [sổ đỏ](#) trọn gói quận Tây Hồ. Đối với những ai đã từng thực hiện các thủ tục pháp lý hay sang tên sổ đỏ chắc hẳn đều hiểu được mức độ phức tạp cũng như tầm quan trọng của quy trình này.



làm sổ đỏ trọn gói đất dự án Quận Ba Đình

## 1. Hồ Sơ Cần Chuẩn Bị Khi Làm Thủ Tục Sang Tên Sổ Đỏ

Dù sử dụng dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Tây Hồ hay tự mình hoàn thành các thủ tục, chúng ta đều cần chuẩn bị các loại giấy tờ theo quy định của pháp luật hiện hành. Không ít trường hợp hồ sơ sau khi nộp tại Văn phòng đăng ký đất đai bị trả về hoặc phản hồi không hợp lệ, thiếu sót. Để tránh trường hợp này, hãy tham khảo bộ hồ sơ sang tên sổ đỏ ngay sau đây:

Bản sao các loại giấy tờ nhân thân bao gồm: căn cước công dân/ chứng minh nhân dân, hộ chiếu (nếu có), ...

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (03 bản photo [công chứng](#) kèm bản gốc đối chiếu)

Hộ khẩu của hai bên giao dịch (03 bản photo công chứng)

Bản sao giấy đăng ký kết hôn/ xác nhận ly hôn/ độc thân.

Sơ đồ kỹ thuật thửa đất (nếu có).

Tuy nhiên các loại giấy tờ này khá phức tạp và có nhiều mẫu giấy liên tục được cập nhật mới. Nếu sử dụng dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Tây Hồ, công chứng CVN sẽ hỗ trợ bạn chuẩn bị các loại giấy tờ cần thiết, giúp bạn tiết kiệm được thời gian và tránh được các khâu thủ tục phức tạp.

## 2. Cách Thức Thực Hiện Thủ Tục Sang Tên Sổ Đỏ Hiện Nay

## Bước 1: Lập hợp đồng chuyển nhượng nhà đất

Hai bên sau khi xem xét và thỏa thuận giao dịch thành công sẽ đến văn phòng công chứng nhà nước hoặc tư nhân, ủy ban nhân dân cấp xã để tạo lập và ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lưu ý quy trình ký kết này bắt buộc thực hiện trước mặt công chứng viên hoặc cán bộ tư pháp có thẩm quyền. Trường hợp một trong các bên giao dịch không thể trực tiếp đến văn phòng công chứng, có thể yêu cầu dịch vụ công chứng tại nhà. Các loại giấy tờ cần thiết mang theo khi công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bao gồm:

Sổ đỏ/ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Bên bán).

Giấy tờ tùy thân bản sao và bản gốc (cả hai bên).

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (cả hai bên).

Sổ hộ khẩu thường trú (cả hai bên).

## Bước 2: Kê khai nghĩa vụ tài chính

Một số khoản lệ phí, thuế cần kê khai và nộp bao gồm:

Lệ phí trước bạ:  $0.5\% \times \text{giá đất} \times \text{diện tích đất}$  (bên mua chịu)

Thuế thu nhập cá nhân:  $2\%$  giá trị chuyển nhượng bất động sản (bên bán chịu)

Lệ phí địa chính: Khác nhau ở từng khu vực.

Lệ phí thẩm định: Khác nhau ở từng khu vực (bên mua chịu)

Lệ phí cấp phối sổ đỏ mới (nếu có yêu cầu)

Phí công chứng hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng nhà đất.

Thông thường các loại tờ khai thuế, lệ phí này sẽ được công chứng viên kê khai soạn thảo.

## Bước 3: Nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai

Bên yêu cầu nộp hồ sơ sang tên sổ đỏ tại các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, văn phòng đăng ký đất đai hay ủy ban nhân dân cấp xã, quận huyện nơi có đất tọa lạc.

Hồ sơ sau khi được kiểm duyệt sẽ được gửi thông tin địa chính lên cơ quan thuế. Hai bên thanh toán và nộp lại chứng từ xác nhận tại bộ phận một cửa của cơ quan hành chính.

## Bước 4: Nhận kết quả

Cán bộ hành chính gửi giấy hẹn nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới trong thời gian 10 ngày làm việc. Trường hợp sửa đổi, bổ sung tên người sử dụng đất có thể lấy ngay trong ngày.

## 3. Có Nên Sử Dụng Dịch Vụ Làm Sổ Đỏ Tại Quận Tây Hồ Hay Không?

Thực tế các quy trình, thủ tục sang tên sổ đỏ đều dễ dàng tìm kiếm trên các trang thông tin điện tử. Tuy nhiên đối với những ai lần đầu làm quen với hoạt động này sẽ không tránh khỏi những sai sót, bối rối khi xuất hiện những vấn đề pháp lý. Vậy sử dụng dịch vụ sang tên sổ đỏ quận Tây Hồ có lợi ích gì?

Liên Hệ:

Văn Phòng Công Chứng CVN  
Số 63 Nghi Tàm, Yên Phụ, Tây Hồ  
Website: [congchungcvn.com](http://congchungcvn.com)

Công Chứng CVN  
Công Chứng CVN  
+842437618128 ext.  
[congchungcvn@gmail.com](mailto:congchungcvn@gmail.com)

---

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/597114159>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2022 Newsmatics Inc. All Right Reserved.