

Dịch vụ chuyên sang tên sổ đỏ trọn gói nhà đất trọn gói tại Quận Đống Đa

Ở đâu làm sổ đỏ trọn gói đất nông nghiệp Đống Đa - Địa chỉ sang tên sổ đỏ trọn gói theo yêu cầu Quận Đống Đa - Ở đâu làm sổ đỏ trọn gói nhà đất Quận Đống Đa

Hà Nội, ĐỐNG ĐA, VIỆT NAM,
November 11, 2022 /

EINPresswire.com/ -- Sang tên [sổ đỏ](#) là quy trình không thể thiếu đối với bất kỳ giao dịch chuyển nhượng, cho tặng hay thừa kế nào liên quan đến bất động sản. Bạn đang gặp rắc rối với những giấy tờ pháp lý khi sang tên sổ đỏ? Bạn chưa biết nên nộp hồ sơ ở đâu tại Quận Đống Đa, Hà Nội? Bài viết dưới đây, Công chứng CVN sẽ giúp bạn giải đáp mọi thắc mắc về quy trình, thủ tục [sang tên sổ đỏ Quận Đống Đa](#) cũng như cung cấp bảng báo giá chi tiết, chuẩn xác.

Quy Trình Sang Tên Sổ Đỏ Quận Đống Đa

Chuẩn bị hồ sơ

Bên mua

- + Giấy tờ tùy thân: 02 bản photo chứng minh nhân dân/ căn cước công dân đã công chứng của cả vợ và chồng cùng đứng tên bất động sản.
- + 02 bản photo hộ khẩu đã công chứng của cả vợ và chồng (Trường hợp vợ chồng khác hộ khẩu đều cần photo công chứng cả 2 sổ hộ khẩu riêng biệt)
- + 02 bản photo giấy xác nhận tình trạng hôn nhân đã công chứng (Giấy đăng ký kết hôn, giấy xác



Dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói đất nông nghiệp Quận Đống Đa



Công chứng sang tên sổ đỏ trọn gói cho con thừa kế Quận Đống Đa

nhận ly hôn)

+ 02 bản photo hợp đồng chuyển nhượng đã công chứng (Thông thường cán bộ nghiệp vụ sẽ thực hiện soạn thảo khi nộp hồ sơ xin công chứng tại Phòng công chứng)

Bên bán

+ Giấy tờ tùy thân: 02 bản photo chứng minh nhân dân/ căn cước công dân đã công chứng của cả vợ và chồng đồng sở hữu bất động sản giao dịch

+ 02 bản photo hộ khẩu đã công chứng của cả vợ và chồng

+ 02 bản photo giấy xác nhận tình

trạng hôn nhân đã công chứng (Giấy đăng ký kết hôn, giấy xác nhận ly hôn)

+ 02 bản photo sổ đỏ nhà đất đã công chứng

+ Ký kết giấy tờ sang tên sổ đỏ

+ Hồ sơ sau khi được chuẩn bị đầy đủ, hai bên giao dịch đến văn phòng công chứng nhà nước hay địa phương (có cấp phép quyền công chứng) để thực hiện công chứng bản hợp đồng chuyển nhượng nhà đất.

Nộp hồ sơ

Hồ sơ đăng ký biến động đất đai sẽ được nộp trực tiếp tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc các chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp địa phương chưa có Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc).

Hoàn thành nghĩa vụ thuế

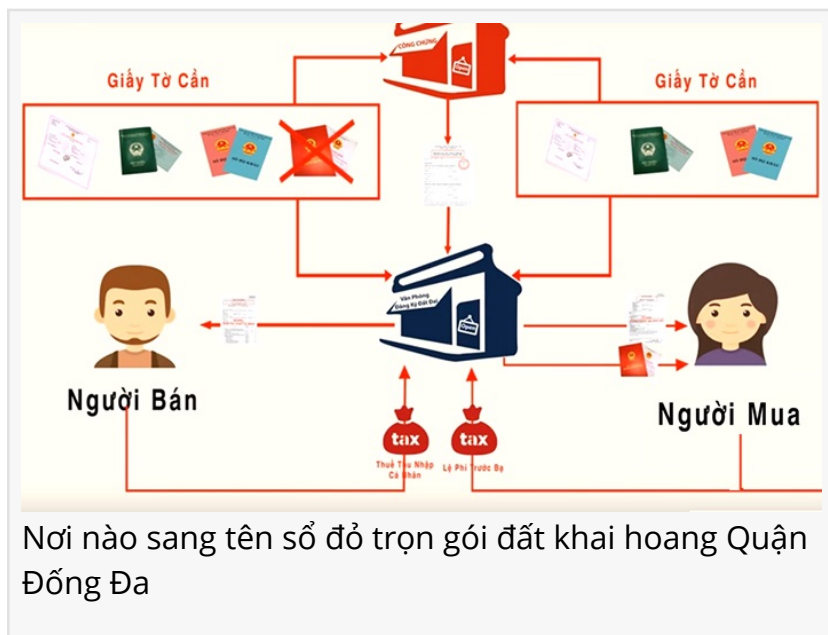
Tính từ ngày hợp đồng mua bán bất động sản được tạo lập, ký kết đầy đủ, hai bên giao dịch cần thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước trong vòng 10 ngày. Nếu quá thời hạn hai bên giao dịch sẽ bị phạt theo quy định.

Thuế thu nhập cá nhân: Bên bán nộp vào ngân sách nhà nước 2% trên giá trị bất động sản ghi trong hợp đồng mua bán.

Lệ phí trước bạ: Bên mua nộp vào ngân sách nhà nước $0,5\% \times \text{diện tích} \times \text{giá } 1\text{m}^2$ theo bảng giá nhà đất.

Nhận kết quả theo giấy hẹn

Sau khi hoàn tất nghĩa vụ thuế, hai bên giao dịch nộp lại giấy tờ, biên lai xác minh từ cơ quan thuế tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Văn phòng đăng ký đất đai hay các chi nhánh khác. Cán bộ ban ngành đưa giấy cấp mới sổ đỏ hoặc nhận ngay sổ đỏ cũ đã được xác nhận nội dung biến động.



Điểm Nổi Bật Khi Khách Hàng Sử Dụng Dịch Vụ Sang Tên Sổ Đỏ Tại Công Chứng CVN

Phí dịch vụ minh bạch, hợp lý

Công chứng CVN là đơn vị hoạt động lâu năm trong lĩnh vực sang tên sổ đỏ và quy trình pháp lý khác liên quan đến bất động sản. So với những đơn vị cạnh tranh trong cùng ngành, Công chứng CVN nổi bật với mức chi phí hợp lý, dịch vụ chuyên nghiệp, mang đến trải nghiệm hài lòng cho đối tác.

Đúng tiến độ bàn giao

Công chứng CVN luôn chú trọng đến thời gian khi làm việc, tuyệt đối không để khách hàng chờ đợi lâu đặc biệt là đối với những trường hợp cần gấp. Các chuyên gia tại CVN làm việc lâu năm trong ngành pháp lý, quen thuộc cách thức làm việc cùng cơ quan nhà nước, do đó thao tác xử lý vô cùng nhanh chóng và chuẩn xác.

Quy trình chuyên nghiệp

Chuyên viên tư vấn CVN hoạt động liên tục 24/7, hỗ trợ khách hàng giải đáp mọi thắc mắc, rắc rối trong từng trường hợp cụ thể đồng thời đưa ra hướng giải quyết tốt nhất. Chuyên gia pháp lý tại CVN có đủ chứng chỉ hành nghề và nhiều năm kinh nghiệm, đã hỗ trợ cho hàng trăm khách hàng các dịch vụ về sang tên sổ đỏ quận Đống Đa. Do đó bất kỳ khó khăn nào của quý khách đều sẽ được Công chứng CVN xử lý thỏa đáng và đúng yêu cầu.

Liên Hệ Văn Phòng Công Chứng CVN

Địa chỉ: 63 Nghi Tàm, Tây Hồ, Hà Nội

Điện thoại: 096.419.8855

Email: congchungcvn@gmail.com

Website: congchungcvn.com

Giờ mở cửa: Thứ 2 đến Thứ 7: 8h30AM – 5:30PM

Công Chứng CVN

Công Chứng CVN

+84964198855 ext.

congchungcvn@gmail.com

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/600731052>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2022 Newsmatics Inc. All Right Reserved.