

Nhận làm thi công nhà phố phần thô hiện đại Quận 5

Báo giá xây dựng nhà phố trọn gói đảm bảo Quận Tân Phú - Dịch vụ thi công nhà trọn gói 3 tầng Quận 7 - Đơn giá xây dựng nhà phố trọn gói đơn giản Quận Tân Phú

Hồ CHÍ MINH, QUẬN 5, VIỆT NAM, December 19, 2022 /EINPresswire.com/ -- Vậy xây dựng phần thô là gì?

Xây dựng phần thô được hiểu là việc thi công định hình phần khung sườn cho ngôi nhà bao gồm phần móng và bê tông; Các hệ thống kết cấu chịu lực (như cột, dầm, khung, sàn, bê tông,...); Phần cầu thang; Bản và bậc; Hệ thống tường bao che, ngăn phòng...vv.

Đây là giai đoạn hết sức quan trọng bởi nó quyết định đến độ an toàn, chắc chắn của công trình. Phần thô càng tốt, càng chuẩn, chính xác thì những phần thi công sau này càng thuận lợi như tiết kiệm thời gian và chi phí, hạn chế tối đa những ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

Bảng báo giá xây dựng phần thô của Hưng Phú Thịnh

Bảng giá xây dựng phần thô được Hưng Phú Thịnh cung cấp dưới đây sẽ giúp quý khách hàng có thể ước lượng được chi phí xây dựng phần thô, xây tổ ấm của mình một cách dễ dàng, nhanh chóng. Bảng giá được chia làm 3 hạng mục công trình cơ bản:

Công trình nhà phố hiện đại: Giá thi công phần thô giao động từ 3.000.000đ/m² đến 3.300.000đ/m².

Công trình biệt thự hiện đại: Giá xây nhà phần thô giao động từ 3.300.000đ/m² đến 3.500.000đ/m².

Công trình biệt thự cổ điển: Giá xây dựng nhà phần thô giao động từ 3.500.000đ/m² đến

BẢNG GIÁ XÂY NHÀ PHẦN THÔ			
HẠNG CÔNG TRÌNH	NHÀ PHỐ HIỆN ĐẠI	BIỆT THỰ HIỆN ĐẠI	BIỆT THỰ CỔ ĐIỂN
Bảng giá xây nhà	3,000,000đ/m ² đến 3,300,000đ/m ²	3,300,000đ/m ² đến 3,500,000đ/m ²	3,500,000đ/m ² đến 4,000,000đ/m ²
VẬT TƯ PHẦN THÔ	NHÀ PHỐ HIỆN ĐẠI	BIỆT THỰ HIỆN ĐẠI	BIỆT THỰ CỔ ĐIỂN
Gạch ống, Gạch đĩnh	Tuytel Đồng nai, Bình Dương	Tuytel Đồng nai, Bình Dương	Tuytel Đồng nai, Bình Dương
Cát đổ bê tông	Cát hạt lớn	Cát hạt lớn	Cát hạt lớn
Cát xây tường, tô tường, cán nền	Cát hạt trung	Cát hạt trung	Cát hạt trung
Đá 4x6 làm le đáy móng	Đá Đồng nai	Đá Đồng nai	Đá Đồng nai
Đá 1x2 đổ bê tông	Đá Đồng nai	Đá Đồng nai	Đá Đồng nai
Xi măng xây tường, tô tường, cán nền	Hà tiên	Hà tiên	Hà tiên
Xi măng đổ bê tông	Holcim	Holcim	Holcim
Sắt thép	Việt Nhật- Pomina	Việt Nhật- Pomina	Việt Nhật- Pomina
Dây điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi
Dây cáp internet	Nano	Nano	Nano
Dây cáp tivi	Sino	Sino	Sino
Đế âm tường, ống dẫn dây điện	Sino	Sino	Sino
Đường nước cấp nước, thoát nước (nước nóng)	Bình Minh	Bình Minh	Vesbo
Đường nước cấp nước, thoát nước (nước lạnh)	Bình Minh	Bình Minh	Bình Minh
Chống thấm WC, ban công, sân thượng, mái	CT11A	CT11A	CT11A

Dịch vụ thi công nhà phố phần thô hoàn thiện Quận 1

4.000.000đ/m².

Ngoài gói xây dựng phần thô được đưa ra để tham khảo ở trên, tùy thuộc vào yêu cầu về thiết kế, diện tích và vị trí thi công ngôi nhà, kiến trúc sư của Hưng Phú Thịnh sẽ làm việc trực tiếp với gia chủ để đưa ra giá thi công phần thô chính xác và hợp lý cho khách hàng.

Về gói vật tư xây nhà phần thô: Khách hàng có thể thay đổi theo ý muốn của mình, đồng thời Hưng Phú Thịnh sẽ có người trực tiếp tư vấn để giúp khách hàng có thể đưa ra phương án tốt nhất.

Đơn giá xây dựng nhà phần thô phụ thuộc vào diện tích xây dựng, mẫu thiết kế, vị trí thi công và thời điểm xây dựng.

Công ty Hưng Phú Thịnh cam kết trong quá trình thi công nếu có bất kỳ hư hỏng do lỗi thi công gây ra, công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm sửa chữa và bồi thường.

Ưu và nhược điểm của dịch vụ xây dựng phần thô

Ưu điểm:

Chủ đầu tư có thể chủ động lựa chọn loại vật liệu hoàn thiện cũng như nguồn cung cấp mà mình mong muốn mà không phụ thuộc vào nhà thầu. Việc này đòi hỏi chủ đầu tư phải biết cách lựa chọn thương hiệu, cân nhắc giá, chất lượng vật liệu và cung cấp kịp thời cho công trình (Tiêu chí này nếu không phải bạn có làm công việc liên quan về vật tư hoàn thiện thì rất khó để bạn có kinh nghiệm và nắm bắt được giá cả cũng như chất lượng vật tư).

Nhược điểm:

Việc tự lựa chọn vật liệu hoàn thiện sẽ tiêu tốn rất nhiều thời gian và công sức của chủ đầu tư, làm ảnh hưởng tới sinh hoạt cuộc sống cũng như chất lượng công việc.

Nếu chủ đầu tư không có hiểu biết sâu về nguyên vật liệu xây dựng và giá cả thị trường thì có thể gây lãng phí, thậm chí chi phí còn cao hơn cả dịch vụ xây dựng trọn gói.

Vì vậy, nếu bạn là người am hiểu về xây dựng và tự tin trong việc lựa chọn vật liệu hoàn thiện thì có thể chọn xây nhà phần thô. Còn ngược lại nên chọn hình thức xây nhà trọn gói để tránh những rủi ro có thể xảy ra.

Một số hạng mục công việc kèm theo báo giá xây dựng phần thô

Phần xây dựng phần thô (hungphuthinh.vn cung cấp vật liệu và nhân công)

Tổ chức dọn dẹp mặt bằng công trường, làm lán trại cho công nhân (nếu mặt bằng thi công cho phép).

Bản tọa độ xác định ranh mốc đất và vị trí xây dựng, định vị tim móng, cột.

Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, hầm phân, bể nước và vận chuyển đất đã đào đi đổ.

Đập đầu cọc BTCT (nếu có).

Đổ bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100mm đáy móng, dầm móng, đà kiềng.

Xây đài móng, dầm móng nếu là móng cọc.

Sản xuất lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông móng, dầm móng, đà kiềng.

Sản xuất lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông đáy, nắp hầm phân, hố ga.

Sản xuất lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông cột, dầm, sàn các tầng lầu, sân thượng mái.

Sản xuất, lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông cầu thang và xây bậc bằng gạch thẻ.

Xây toàn bộ tường bao, tường ngăn chia phòng, vệ sinh toàn bộ công trình.

Tô vách toàn bộ công trình và hoàn thiện thi công mặt tiền.

Cán nền các tầng lầu, sân thượng, mái, ban công, nhà vệ sinh.

Chống thấm sàn sân thượng, vệ sinh, mái, ban công.

Xem thêm:

[Báo giá nhận thi công nhà phố quận 9](#)

[Dịch vụ thi công xây nhà trọn gói phần thô quận 10](#)

[Báo giá thi công nhà phố phần thô trọn gói Tân Bình](#)

Hưng Phú Thịnh

Công Ty TNHH Xây Dựng Đầu Tư Và Phát Triển Hưng Phú Thịnh

+84 908005545

xd.hungphuthinh123@gmail.com

Visit us on social media:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Other](#)

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/607082852>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2022 Newsmatics Inc. All Right Reserved.