

Liguria: nel 2024 gli acquirenti stranieri superano gli italiani nel mercato immobiliare

Nel 2024 il 54% delle vendite è stato effettuato da stranieri, con prezzi in crescita e forte domanda per le case di pregio in Liguria.

SANREMO, LIGURIA, ITALY, April 16, 2025 /EINPresswire.com/ -- Il [mercato](#) immobiliare della Riviera di Ponente si conferma ancora una volta tra i più ambiti d'Italia, con una prevalenza di acquirenti internazionali, che nel 2024 hanno rappresentato il 54% delle transazioni, superando la clientela italiana (46%). Un segnale chiaro dell'interesse globale in costante crescita verso la Liguria.

Secondo l'analisi di [LiguriaHomes Casamare](#), primo gruppo immobiliare della regione, le 10 nazionalità più attive nel 2024 sono state: Germania,

Francia, Russia, Polonia, Stati Uniti, Svezia, Olanda, Monaco, Bulgaria e Norvegia.

Si tratta prevalentemente di clienti europei, con una crescente presenza di americani, attratti dall'autenticità del territorio, dal clima mite tutto l'anno, dalla vicinanza all'Aeroporto di Nizza e dai prezzi ancora accessibili rispetto ad altre destinazioni di lusso come la Costa Azzurra o la Toscana.

“

La Liguria unisce qualità della vita, autenticità e bellezza: caratteristiche che continuano a conquistare gli acquirenti internazionali.”

Matteo Scandolera

lungo periodo”.

LiguriaHomes Casamare

Together with

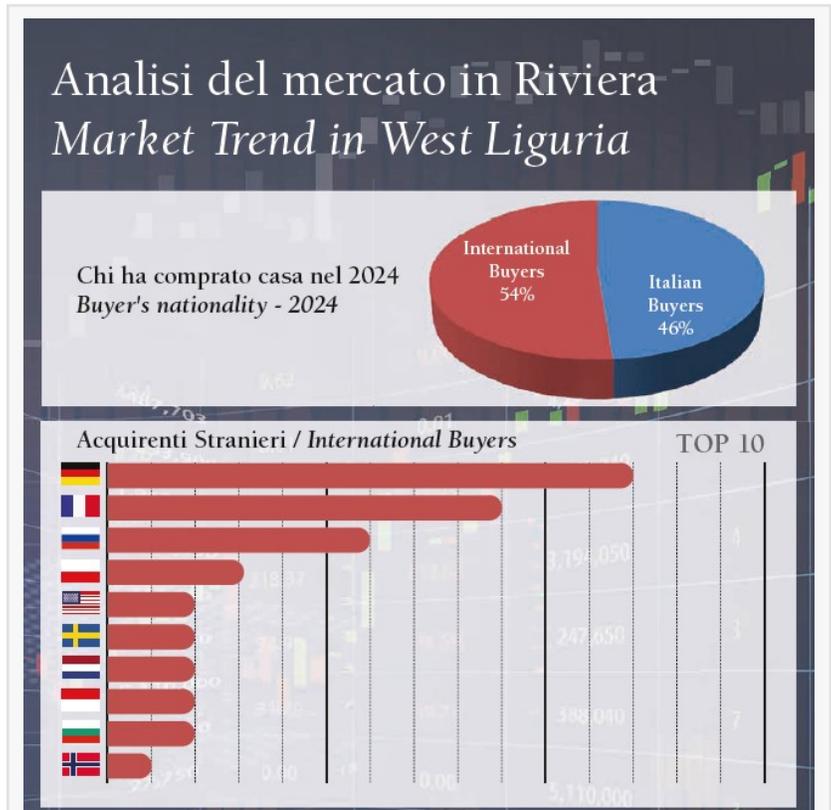
Hamptons INTERNATIONAL

LiguriaHomes Casamare & Hamptons - agenzie immobiliari in Liguria

L'analisi dei prezzi medi di acquisto nel periodo 2018-2024 mostra una crescita costante, sia in termini nominali sia reali. Nel 2024 il prezzo medio pagato da un acquirente straniero ha superato i 500.000 Euro, mentre gli italiani si sono attestati attorno ai 370.000 Euro. Questo dato evidenzia la capacità di spesa più elevata della clientela internazionale, che tende a orientarsi su immobili di pregio, spesso con vista mare, spazi esterni e ubicazioni privilegiate. Il divario nei budget conferma anche una segmentazione del mercato: mentre gli acquirenti italiani privilegiano soluzioni funzionali e centrali, gli stranieri mostrano una preferenza per proprietà esclusive e panoramiche, disposte a investimenti più elevati pur di accedere a un contesto di alta qualità.

Nonostante le difficoltà macroeconomiche globali e i tassi d'interesse ancora alti, la domanda non ha subito rallentamenti significativi. Al contrario, la scarsità di offerta di qualità e la forte attrattiva dell'area hanno contribuito a sostenere i valori immobiliari. Le previsioni per il 2025 indicano un'ulteriore crescita dei prezzi, favorita dal taglio dei tassi e dall'interesse crescente da parte di acquirenti internazionali, soprattutto nord-europei e statunitensi.

A testimonianza di questa fase di sviluppo, LiguriaHomes Casamare ha in programma, a fine 2025, l'apertura di una nuova sede nella prestigiosa località di Alassio. Questa sesta agenzia si aggiunge agli [uffici](#) già attivi a Sanremo, Bordighera, Ospedaletti, Imperia e Santo Stefano al Mare, rafforzando la copertura territoriale del gruppo e confermando la volontà di offrire un servizio sempre più capillare ed efficiente.



Chi ha comprato casa in Liguria nel 2024



Prezzo Medio di acquisto - Mercato immobiliare Liguria

“Con questa nuova apertura ad Alassio, ci posizioniamo ancora più vicini alle esigenze della nostra clientela, sia italiana che internazionale,” aggiunge Scandolera. “Il nostro obiettivo è quello di accompagnare ogni cliente nella scelta dell’immobile ideale, combinando competenza locale, esperienza internazionale e una rete globale di altissimo livello.”

La collaborazione con Hamptons, uno dei più prestigiosi brand immobiliari a livello mondiale, e la recente apertura dell’Hamptons International Private Office, rappresentano un ulteriore valore aggiunto per LiguriaHomes Casamare. Questo network globale permette di offrire servizi personalizzati per una clientela di alto profilo e rafforza la posizione della Liguria come meta di riferimento per investitori e amanti del lifestyle mediterraneo.

Chi siamo

Con oltre 30 anni di esperienza e una rete di sei uffici in Liguria (Sanremo, Bordighera, Ospedaletti, Imperia, Santo Stefano al Mare e ora anche Alassio), LiguriaHomes Casamare offre un servizio professionale, multilingue e internazionale, grazie anche alla sua esclusiva partnership con Hamptons. Il gruppo è il punto di riferimento per chi cerca una casa di prestigio o un investimento sicuro sulla Riviera dei Fiori.

Matteo Scandolera
LiguriaHomes Casamare
+39 0184 574262

[email us here](#)

Visit us on social media:

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[YouTube](#)

[TikTok](#)

[LinkedIn](#)

[X](#)

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/800882987>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2025 Newsmatics Inc. All Right Reserved.