

Batumi: Der neue Geheimtipp der Deutschen

Makler verrät: „Die lieben das!“

BATUMI, GEORGIA, May 1, 2025

/EINPresswire.com/ -- Die georgische Schwarzmeerküste gewinnt zunehmend an Bedeutung für deutsche Immobilienkäufer. Besonders die Stadt [Batumi](#) entwickelt sich zu einem beliebten Ziel für Interessenten aus Deutschland. Laut Angaben der auf internationalen Immobilienvertrieb spezialisierten Agentur [Globalservicelinker](#) hat sich das Kaufinteresse aus Deutschland in den vergangenen Jahren deutlich erhöht.



Blick auf Batumi

„Wir beobachten einen Anstieg deutscher Käufer um rund 30 Prozent“, erklärt Imran Shoukat,

Berater bei Globalservicelinker. Als Gründe nennt die Agentur unter anderem vergleichsweise niedrige Immobilienpreise, eine unkomplizierte Kaufabwicklung sowie die Möglichkeit langfristiger Finanzierung.

“

Batumi hat sich zu einem Geheimtipp für deutsche Immobilienkäufer entwickelt. Es locken hohe Renditen, hohe Sicherheit und günstige Lebenshaltungskosten.“

*Imran Shoukat,
Globalservicelinker*

In neu errichteten Wohnanlagen kosten Einzimmerwohnungen ab etwa 35.000 Euro, größere Apartments mit rund 65 Quadratmetern beginnen bei etwa 55.000 Euro. Die Objekte können vollständig möbliert erworben werden und bieten zusätzliche Services wie Concierge, Pool und Balkon. Ebenso möglich ist der Erwerb von [Immobilien](#), die direkt an eine Hotelmarke

angeschlossen sind und somit ein professionelles Management und gute Renditen gewährleisten.

Shoukat zufolge interessieren sich vor allem Personen im Vorruhestand oder Personen, die in absehbarer Zeit in den Ruhestand gehen, für Immobilien in Batumi. Die Kombination aus geringeren Lebenshaltungskosten – beispielsweise Stromkosten zwischen 20 und 35 Euro pro Monat – und einer gut ausgebauten Infrastruktur spielen dabei eine zentrale Rolle.

Neben der Eigennutzung setzen viele Käufer auf die Ferienvermietung. Die Agentur verweist auf mögliche zweistellige Renditen bei zeitweiser Vermietung während der Abwesenheit. Besonders gefragt seien Wohnungen in Meeresnähe oder im Umfeld der historischen Altstadt.

Der Immobilienkauf in Georgien erfolgt laut Globalservicelinker unter transparenten Bedingungen. Die Nebenkosten seien im internationalen Vergleich niedrig:

- Notar: ca. 0,65–0,7% des Kaufpreises (entfällt bei Agenturen wie Globalservicelinker, da diese Postionen meist in deren Serviceleistungen enthalten sind)
- Maklerprovision: entfällt für Käufer (wird vom Verkäufer getragen)
- Anwalt: ca. 0,5–1% (entfällt bei Agenturen wie Globalservicelinker, da diese Postionen meist in deren Serviceleistungen enthalten sind)
- Grunderwerbsteuer: keine
- Grundbucheintrag: meist taggleich, max. 0,7% des Kaufpreises

Interessierte Käufer können im Rahmen einer Besichtigungsreise die Region persönlich kennenlernen. Laut Shoukat tragen solche Aufenthalte maßgeblich dazu bei, bestehende Vorurteile abzubauen und eine fundierte Kaufentscheidung zu ermöglichen.

Für weitere Informationen:

S. Harper
Globalservicelinker LLC
info@globalservicelinker.com
Visit us on social media:
[Facebook](#)
[YouTube](#)



Die Altstadt von Batumi



Die Skyline von Batumi beim Reinfahren in die Stadt

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2025 Newsmatics Inc. All Right Reserved.