

Batumi: Der neue Geheimtipp der Deutschen

Makler verrät: "Die lieben das!"

BATUMI, GEORGIA, May 1, 2025
/EINPresswire.com/ -- Die georgische
Schwarzmeerküste gewinnt
zunehmend an Bedeutung für
deutsche Immobilienkäufer. Besonders
die Stadt <u>Batumi</u> entwickelt sich zu
einem beliebten Ziel für Interessenten
aus Deutschland. Laut Angaben der auf
internationalen Immobilienvertrieb
spezialisierten Agentur
<u>Globalservicelinker</u> hat sich das



Blick auf Batumi

Kaufinteresse aus Deutschland in den vergangenen Jahren deutlich erhöht.

"Wir beobachten einen Anstieg deutscher Käufer um rund 30 Prozent", erklärt Imran Shoukat,

"

Batumi hat sich zu einem
Geheimtipp für deutsche
Immobilienkäufer
entwickelt. Es locken hohe
Renditen, hohe Sicherheit
und günstige
Lebenshaltungskosten."
Imran Shoukat,
Globalservicelinker

Berater bei Globalservicelinker. Als Gründe nennt die Agentur unter anderem vergleichsweise niedrige Immobilienpreise, eine unkomplizierte Kaufabwicklung sowie die Möglichkeit langfristiger Finanzierung.

In neu errichteten Wohnanlagen kosten
Einzimmerwohnungen ab etwa 35.000 Euro, größere
Apartments mit rund 65 Quadratmetern beginnen bei
etwa 55.000 Euro. Die Objekte können vollständig möbliert
erworbenen werden und bieten zusätzliche Services wie
Concierge, Pool und Balkon. Ebenso möglich ist der Erwerb
von Immobilien, die direkt an eine Hotelmarke

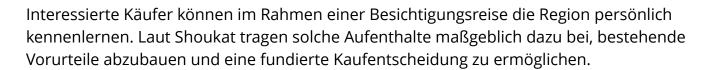
angeschlossen sind und somit ein professionelles Management und gute Renditen gewährleisten.

Shoukat zufolge interessieren sich vor allem Personen im Vorruhestand oder Personen, die in absehbarer Zeit in den Ruhestand gehen, für Immobilien in Batumi. Die Kombination aus geringeren Lebenshaltungskosten – beispielsweise Stromkosten zwischen 20 und 35 Euro pro Monat – und einer gut ausgebauten Infrastruktur spiele dabei eine zentrale Rolle.

Neben der Eigennutzung setzen viele Käufer auf die Ferienvermietung. Die Agentur verweist auf mögliche zweistellige Renditen bei zeitweiser Vermietung während der Abwesenheit. Besonders gefragt seien Wohnungen in Meeresnähe oder im Umfeld der historischen Altstadt.

Der Immobilienkauf in Georgien erfolgt laut Globalservicelinker unter transparenten Bedingungen. Die Nebenkosten seien im internationalen Vergleich niedrig:

- Notar: ca. 0,65-0,70% des Kaufpreises (entfällt bei Agenturen wie Globalservicelinker, da diese Postionen meist in deren Servicveleistungen enthalten sind)
- Maklerprovision: entfällt für Käufer (wird vom Verkäufer getragen)
- Anwalt: ca. 0,5–1□% (entfällt bei Agenturen wie Globalservicelinker, da diese Postionen meist in deren Servicveleistungen enthalten sind)
- Grunderwerbsteuer: keine
- Grundbucheintrag: meist taggleich, max. 0,7□% des Kaufpreises



Für weitere Informationen:

S. Harper
Globalservicelinker LLC
info@globalservicelinker.com
Visit us on social media:
Facebook
YouTube



Die Altstadt von Batumi



Die Skyline von Batumi beim Reinfahren in die Stadt

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information. © 1995-2025 Newsmatics Inc. All Right Reserved.