

# America Mortgages cierra dos préstamos puente en EE.UU. por un total de \$22M para un cliente australiano en Sídney.

*Inversor australiano accede a \$22 millones en valor inmobiliario en EE.UU. mediante un préstamo puente personalizado.*

SAN DIEGO, CA, UNITED STATES, May 6, 2025 /EINPresswire.com/ -- [America Mortgages](#), el principal proveedor de hipotecas en EE.UU. para no residentes, ha cerrado con éxito dos [préstamos puente](#) respaldados por activos en San Diego, California, para un cliente australiano residente en Sídney. Las dos propiedades, valoradas en un total de \$22 millones, fueron adquiridas originalmente hace una década como una inversión a largo plazo por parte de la oficina familiar del cliente.



Se liberaron \$22 millones en capital inmobiliario en EE.UU. en 5 días.

Con los valores de las propiedades más que duplicados desde su compra, el cliente se enfrentaba a una oportunidad de negocio urgente y recurrió a America Mortgages en busca de una solución de financiamiento rápida.

“

Nuestro equipo, al notar la urgencia y el corto plazo del cierre, coordinó fideicomiso, título, tasación, seguro y financiación, todo en solo 5 días hábiles.”

*Robert Chadwick, CEO de America Mortgages*

“Nuestro equipo, al reconocer la urgencia y el plazo limitado de este cierre, coordinó el fideicomiso, el título de propiedad, la tasación, el seguro y la financiación, todo dentro de un plazo de 5 días hábiles”, dijo Robert Chadwick, CEO de America Mortgages. “En America Mortgages, tenemos un solo enfoque: proporcionar financiamiento hipotecario en EE.UU. a tasa de mercado

para no residentes.”

Esta transacción refuerza la reputación de America Mortgages como socio de confianza para

inversionistas internacionales en bienes raíces. La empresa proyecta financiar más de \$500 millones en [préstamos respaldados por activos inmobiliarios](#) en EE.UU. para no residentes solo en 2025.

Además, con un equipo recientemente formado y dedicado a clientes hispanohablantes, America Mortgages ahora puede extender su experiencia a más inversionistas de América Latina, incluyendo México, Colombia, Panamá y más.

## Soluciones de Financiamiento Personalizadas para Inversionistas Globales

America Mortgages es un prestamista directo y un súper intermediario global que ofrece financiamiento hipotecario en EE.UU. a ciudadanos extranjeros y expatriados estadounidenses. Ya sea a través de préstamos tradicionales a tasa fija por 30 años desde \$100,000 o préstamos complejos respaldados por activos superiores a \$100 millones, America Mortgages ofrece soluciones rápidas, eficientes y personalizadas para satisfacer las necesidades únicas de los inversionistas globales.

## Sobre America Mortgages

America Mortgages es una empresa hipotecaria con sede en EE.UU. especializada en financiamiento para ciudadanos extranjeros y expatriados estadounidenses que deseen comprar o refinanciar bienes raíces en Estados Unidos. Con clientes en más de 50 países, la firma ofrece una experiencia inigualable en préstamos internacionales, conectando a inversionistas globales con oportunidades inmobiliarias en EE.UU.

## Sobre Global Mortgage Group (GMG)

America Mortgages es una filial de Global Mortgage Group (GMG), una plataforma líder en financiamiento inmobiliario global. GMG ofrece soluciones hipotecarias innovadoras y servicios de asesoría a clientes internacionales que buscan invertir en mercados inmobiliarios residenciales y comerciales alrededor del mundo. A través de su red de socios prestamistas y tecnología propia, GMG simplifica las transacciones inmobiliarias internacionales y ayuda a los inversionistas a acceder a opciones de financiamiento competitivas a nivel mundial.

Robert Chadwick

America Mortgages Inc

+1 830-217-6608

robert.chadwick@americamortgages.com

Visit us on social media:

[LinkedIn](#)

[Instagram](#)

[Facebook](#)

[YouTube](#)

TikTok

X

---

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/809877650>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2025 Newsmatics Inc. All Right Reserved.