

Compradores extranjeros y el mercado inmobiliario de lujo

BARBADOS, December 23, 2025 /EINPresswire.com/ -- El [mercado inmobiliario de lujo](#) de Barbados cerró 2025 respaldado por fundamentos sólidos: una recuperación económica sostenida por el turismo y una reputación bien establecida como jurisdicción estable, transparente y bien regulada para compradores internacionales.

Durante el año, el turismo y la construcción continuaron impulsando el crecimiento económico, reforzando la confianza en los segmentos premium y ultra lujo, especialmente en la Costa Oeste y en comunidades residenciales consolidadas orientadas al estilo de vida.

Desde NVEST Estates, observamos un patrón claro en el comportamiento de los [compradores extranjeros](#). La demanda se concentró en villas frente al mar, comunidades residenciales vinculadas al golf y urbanizaciones cerradas que ofrecen propiedad "llave en mano" y facilidad de gestión, pilares del mercado inmobiliario de lujo en Barbados.

Mercado de lujo impulsado por el estilo de vida

Los compradores de alto patrimonio



Allure Beachfront Residence



Zaheera Spooner, Luxury Broker at NVEST Estates

no buscaron únicamente revalorización de capital. Barbados se consolidó como una base de estilo de vida a largo plazo, valorada por su acceso a playas, gastronomía de alto nivel, golf, polo, navegación, bienestar y habitabilidad durante todo el año. La estabilidad política y la claridad institucional continuaron siendo factores decisivos para los compradores extranjeros dentro del mercado inmobiliario de lujo.

Construcción, calidad y confianza del mercado

La actividad constructiva sostuvo el dinamismo del mercado inmobiliario de lujo. Las propiedades de obra nueva o recientemente renovadas, con especificaciones modernas y atractivo tanto para alquiler como para reventa, superaron de forma consistente al inventario más antiguo, reforzando la confianza del mercado.

Fiscalidad clara y posicionamiento internacional

El marco de [residencia y fiscalidad](#) de Barbados sigue siendo un elemento clave para compradores extranjeros. Entre los aspectos más valorados se encuentran:

Ausencia de impuesto sobre ganancias de capital

Ausencia de impuesto sobre herencias o patrimonio

Normas claras para la propiedad extranjera

Convenios de doble imposición con jurisdicciones clave



Richie Quintyne, NVEST Estates



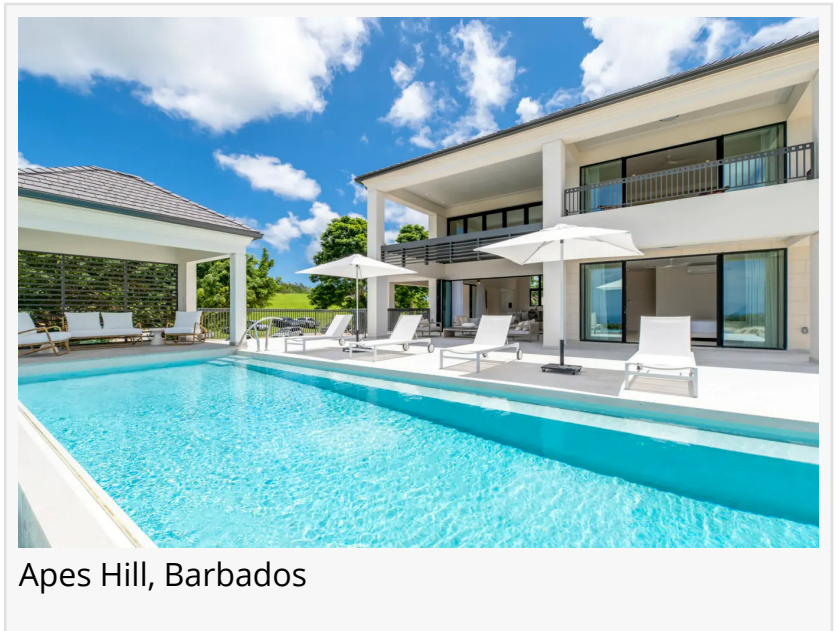
Brand New Bijou Residences - Steps from the Beach

Esta estructura de residencia y fiscalidad proporciona seguridad jurídica y previsibilidad a inversores internacionales, familias y jubilados que participan en el mercado inmobiliario de lujo.

Residencia para compradores internacionales: SERP

La residencia y fiscalidad es un componente importante en muchas decisiones de inversión. El Permiso Especial de Entrada y Residencia (SERP)

continúa siendo la principal vía de residencia a largo plazo para personas de alto patrimonio.



El programa está dirigido a solicitantes financieramente independientes y requiere, entre otros elementos, prueba de solvencia, documentación válida, seguro médico y certificaciones oficiales. El SERP permite residir en Barbados con mínimas restricciones, lo que resulta especialmente atractivo para compradores extranjeros y propietarios de segundas residencias.

Compradores de Canadá, Estados Unidos y el Reino Unido

Barbados mantiene convenios de doble imposición con Canadá, Estados Unidos y el Reino Unido, lo que aporta claridad en materia de residencia y fiscalidad, así como en la gestión de ingresos transfronterizos. Aunque el asesoramiento fiscal individual es esencial, estos acuerdos continúan siendo un factor diferenciador dentro del Caribe para los compradores extranjeros.

Perspectiva del mercado en 2025

En 2025, los compradores de alto patrimonio no se retiraron del mercado inmobiliario de lujo, sino que se volvieron más selectivos. Las propiedades con mejor desempeño compartieron características clave:

Ubicación privilegiada frente al mar

Comunidades residenciales con golf y servicios integrados

Urbanizaciones cerradas con opciones de gestión profesional

Las transacciones continuaron cerrándose en todos estos segmentos, impulsadas por compradores extranjeros que buscaban equilibrio entre disfrute personal, potencial de ingresos

y confianza a largo plazo.

Mirando hacia 2026

De cara a 2026, se espera que la demanda siga centrada en activos frente al mar escasos, viviendas de lujo listas para alquiler, comunidades gestionadas y propiedades bien ubicadas con fundamentos sólidos.

Barbados continúa destacándose como un mercado donde convergen compradores extranjeros, un mercado inmobiliario de lujo consolidado y un entorno sólido de residencia y fiscalidad, ofreciendo una propuesta clara y estable para inversores internacionales.

Press Team

NVEST Estates

+1 246-239-3078

[email us here](#)

Visit us on social media:

[LinkedIn](#)

[Instagram](#)

[Facebook](#)

[YouTube](#)

[TikTok](#)

[X](#)

[Other](#)

This press release can be viewed online at: <https://www.einpresswire.com/article/876218041>

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.

© 1995-2025 Newsmatics Inc. All Right Reserved.