Eesti ehitusturg näitab elumärke, kuid materjalide kallinemine võib taastumist pidurdada

Ehitusmaht kasvas teist kvartalit järjest, kuid materjalide hinnasurve püsib. Isekalluri juht Erik Mesikäpp näeb sama väljakutset ka USA turul.

TALLINN, HARJUMAA, ESTONIA, September 7, 2026 /EINPresswire.com/ -- Eesti ehitusturg näitab pärast pikemat langusperioodi esimesi selgemaid taastumise märke. Statistikaameti värskete andmete järgi kasvas 2026. aasta teises kvartalis Eesti siseturu ehitusmaht eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 4,6% ning Eesti ehitusettevõtete kogutoodangu maht Eestis ja välisriikides suurenes 3,8%. Tegemist oli juba teise järjestikuse kvartaliga, mil ehitusmaht aastases võrdluses suurenes. Samal ajal püsib sektoris hinnasurve: ehitushinnaindeks tõusis teises kvartalis aastaga 3,1% ning materjalikulud 3,9%, kusjuures ehitusmaterjalide hinnatõus andis suurima panuse kogu indeksi kasvule.

> “Ehitusmaterjali puhul ei võida alati odavaim tonn. Nii Eestis kui USA-s määravad tegeliku lõpphinna üha rohkem materjali asukoht, transport ja tarneahela efektiivsus.”
>
> *Erik Mesikäpp*

Puistematerjalide müügi, transpordi ja ehituslogistikaga tegeleva Isekallur.ee tegevjuhi ja asutaja Erik Mesikäpa sõnul tähendab see, et ehitusmahu taastumine ei pruugi tellija jaoks automaatselt tähendada odavamat ehitamist. „Ehitusmahu taastumine on Eesti turu jaoks positiivne märk, kuid reaalse objekti puhul ei määra lõpphinda ainult materjali tonnihind. Killustiku, liiva, mulla või freesasfaldi puhul mõjutavad kogukulu väga palju ka veokaugus, koorma suurus, sobiva kalluri valik ja materjali lähtekoht,“ ütles Mesikäpp. Tema sõnul võib odavama tonnihinnaga materjal kaugemast karjäärist osutuda objektile jõudes kallimaks kui kõrgema materjalihinnaga alternatiiv, mis asub ehitusobjektile lähemal.

Logistika tähtsus kasvab eriti suuremate projektide puhul, kus materjalivajadust mõõdetakse sadade või tuhandete tonnidega. „Puistematerjalide puhul on logistika sisuliselt osa tootest. Kui objekt vajab kümneid või sadu koormaid, muutuvad karjääri kaugus, kallurite saadavus ja tarnegraafik väga kiiresti suureks kulukomponendiks. Üksnes kõige odavama tonnihinna otsimine ei pruugi anda kõige odavamat lõpptulemust,“ lisas Mesikäpp.

Eesti ehitusturu taastumist ei vea praegu siiski uus elamuehitus. Statistikaameti andmetel valmis 2026. aasta teises kvartalis 998 uut eluruumi ehk üle veerandi vähem kui aasta varem ning ehituslubasid väljastati 1346 eluruumile, mis oli 14% vähem kui 2025. aasta samal perioodil. Hoonete ehituse kasv tuli suuresti remondi- ja rekonstrueerimistööde mahu suurenemisest. See viitab sellele, et olemasolevate hoonete, kinnistute ja rajatiste parandamisega seotud tööd mängivad turu taastumises olulist rolli. Selliste projektide hulka kuuluvad näiteks sissesõiduteede ja parklate rajamine, kruntide tõstmine ja tasandamine, drenaažitööd, vundamentide ehitus, hoovide rekonstrueerimine ja haljastustööd, kus kasutatakse suurtes kogustes puistematerjale nagu killustik, täiteliiv, ehitusliiv, muld, freesasfalt ja muud täitematerjalid.



Isekallur.ee asutaja Erik Mesikäpp

Mesikäpa sõnul muutub koos materjalihindade kasvuga järjest olulisemaks ka õige materjali valimine. „Vale materjali kasutamine võib lõppkokkuvõttes osutuda oluliselt kallimaks kui mõne euro võrra kõrgem tonnihind. Kui näiteks parkla või sissesõidutee aluspõhi on valesti rajatud, ei lahenda probleemi see, kui sinna igal aastal uus koorem killustikku peale tellida," ütles Mesikäpp. Tema hinnangul vaatavad tellijad järjest enam mitte ainult materjali hinda, vaid seda, milline materjal konkreetse töö jaoks sobib, kui palju seda vaja läheb ning mis on kogu tarne hind objektile.

Sarnaseid probleeme näeb Mesikäpp ka palju suuremal Ameerika Ühendriikide ehitusmaterjalide turul, kus ta juhib USA puistematerjalide marketplace'i AggregateMarkets.com. USA Census Bureau värskete andmete järgi oli USA ehituskulutuste hooajaliselt korrigeeritud aastane tempo 2026. aasta juulis ligikaudu 2,16 triljonit dollarit ning ainuüksi maanteeehituse aastane tempo ligikaudu 150 miljardit dollarit. Vaatamata turu suurusele on puistematerjalide hankimise põhiprobleemid Mesikäpa sõnul Eestiga üllatavalt sarnased. „Ehitusmaterjali puhul ei võida alati odavaim tonn. Nii Eestis kui USA-s määravad tegeliku lõpphinna üha rohkem materjali asukoht, transport ja tarneahela efektiivsus," ütles Isekallur.ee ja AggregateMarkets.com CEO Erik Mesikäpp.

AggregateMarkets.com keskendub USA turul killustiku, liiva, pinnase, lubjakivi ja teiste puistematerjalide hankimise ning transpordi digitaliseerimisele. Mesikäpa sõnul toimub sektoris endiselt suur osa hinnapäringutest, tarnijate leidmisest ja transpordi koordineerimisest telefoni ning e-posti teel. „Klient ei taha tegelikult lahendada eraldi viit probleemi – kust tuleb materjal, milline fraktsioon valida, kui palju seda vaja läheb, millise autoga see tuua ja mis on transpordi

hind. Ta tahab teada, milline materjal tema projektile sobib, mis see objektile maksab ja millal see kohale jõuab. See probleem on Eestis ja USA-s sisuliselt sama," ütles Mesikäpp.

Isekalluri hinnangul muutuvad ka Eestis ehitusturu taastudes järjest olulisemaks läbipaistev hinnastamine, materjali lähtekoha optimeerimine ning võimalus korraldada materjal ja kallurvedu ühe terviklahendusena. Puistematerjalide puhul võib sama materjali hind objektile erineda märkimisväärselt sõltuvalt sellest, millisest karjäärist või laost see tarnitakse ning kui efektiivselt on transport korraldatud. Isekallur.ee tegutseb Eestis puistematerjalide müügi, kallurveo ja ehituslogistika valdkonnas ning teenindab nii eraisikuid, ehitusettevõtteid kui ka suuremaid projekte. Erik Mesikäpa juhitud AggregateMarkets.com arendab sama valdkonna digitaalset mudelit Ameerika Ühendriikide ehitusmaterjalide turul.

Erik Mesikäpp
Isekallur OÜ
email us here

This press release can be viewed online at: https://www.einpresswire.com/article/939666065

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.
© 1995-2026 Newsmatics Inc. All Right Reserved.