Owners Italia integra property data e AI nell’acquisizione delle agenzie immobiliari

Owners Italia integra property data, recapiti, segmentazioni e AI per rendere più mirata l’acquisizione delle agenzie immobiliari.



Owners Italia integra dati immobiliari, segmentazione e intelligenza artificiale per supportare le attività di acquisizione delle agenzie immobiliari.

CASCINA, PI, ITALY, September 29, 2026 /EINPresswire.com/ -- La ricerca di nuovi incarichi immobiliari sta attraversando una trasformazione sempre più legata alla qualità del dato e alla capacità di utilizzarlo in modo selettivo. In questo scenario, Owners Italia ha sviluppato un modello che integra property data, recapiti dei proprietari, segmentazioni avanzate e strumenti di intelligenza artificiale applicati alle attività di acquisizione delle agenzie immobiliari.

Il punto di partenza è il patrimonio informativo immobiliare. Attraverso il censimento catastale e differenti criteri di ricerca e segmentazione, le agenzie possono individuare proprietari sulla base di territorio, caratteristiche dell’immobile, struttura proprietaria e altri parametri utili alle attività commerciali.

> “L’obiettivo non è sostituire l’agente immobiliare, ma aiutarlo a concentrare tempo e competenze dove hanno più valore: il dato seleziona, l’automazione supporta, la relazione resta umana.”
>
> *Stefano Mora, Chief Commercial Officer, Owners Italia*

A questi dati possono essere associati, quando disponibili e utilizzabili secondo le procedure previste, cellulari, numeri fissi ed email. Il sistema Owners Italia prevede inoltre controlli collegati al Registro Pubblico delle Opposizioni e attività periodiche di verifica della contattabilità.

L’evoluzione più recente riguarda l’utilizzo dell’intelligenza artificiale nel primo contatto. Con AI Direct Call, Owners Italia sta sperimentando agenti vocali configurati per il settore immobiliare, pensati per

supportare le fasi iniziali dell'attività outbound: contatto, qualificazione preliminare e successivo passaggio all'operatore umano quando emergono le condizioni per proseguire la conversazione.

Il cambiamento riguarda anche il modo in cui vengono costruite le liste di lavoro. Non soltanto ricerche territoriali generiche, ma segmentazioni che possono riguardare, ad esempio, multiproprietari, immobili di determinate dimensioni, proprietari residenti o non residenti, interi fabbricati e variazioni proprietarie compatibili con specifici fenomeni immobiliari.

Parallelamente, Owners Italia ha sviluppato l'Owners Real Estate Data Observatory, area dedicata allo studio aggregato delle trasformazioni della proprietà immobiliare. Il progetto analizza variazioni catastali, struttura proprietaria e dinamiche temporali con l'obiettivo di trasformare grandi quantità di informazioni in indicatori leggibili per professionisti, analisti e media.

Il primo filone di ricerca, il Property Lifecycle Report 2026, osserva come cambia nel tempo la composizione della proprietà immobiliare attraverso confronti longitudinali dei dati catastali. Le analisi dell'Osservatorio vengono utilizzate anche come base per approfondimenti editoriali e contenuti destinati alla stampa.

La convergenza fra dati immobiliari, compliance, segmentazione e automazione segna quindi un passaggio più ampio: dal semplice database alla property intelligence, dove il valore non deriva soltanto dal numero di record disponibili, ma dalla capacità di individuare informazioni pertinenti e trasformarle in attività operative.

Owners Italia opera nel settore Real Estate Data dal 2017 e, nel corso degli anni, ha affiancato oltre 5.000 professionisti del settore immobiliare.

Informazioni su Owners Italia

Owners Italia è un progetto PropTech di Ft Solutions Srl dedicato alle agenzie immobiliari e ai professionisti del settore.

La piattaforma integra dati catastali, ricerca e segmentazione dei proprietari, recapiti, servizi di verifica e strumenti tecnologici dedicati ai processi di acquisizione immobiliare.

Stefano Mora
Owners Italia – Ft Solutions Srl
+39 327 129 6141
info@ownersitalia.it
Visit us on social media:
LinkedIn
Instagram

Facebook
YouTube

This press release can be viewed online at: https://www.einpresswire.com/article/946094817

EIN Presswire's priority is source transparency. We do not allow opaque clients, and our editors try to be careful about weeding out false and misleading content. As a user, if you see something we have missed, please do bring it to our attention. Your help is welcome. EIN Presswire, Everyone's Internet News Presswire™, tries to define some of the boundaries that are reasonable in today's world. Please see our Editorial Guidelines for more information.
© 1995-2026 Newsmatics Inc. All Right Reserved.